物件№.　11503

売地　南区　八分字町・護藤町【全21区画】

★残り19区画★飽田南小学校まで徒歩約2分(約94m)※建築条件なし

物件所在地	熊本市南区八分字町1583-4外11筆、護藤町738-1外3筆 【カーナビ設定】熊本市南区八分字町1591-1の南側		
価格(税込み)	⑥ 9,980,000 円	坪単価	155,307 円
土地面積	公簿 212.44 ㎡ 約 64.26 坪	私道負担	なし ㎡
交通	産交バス「浜」バス停 徒歩約1分(約33m)		
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域
地目	宅地	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
接道状況	分譲地内新設道路:幅員約6.0m公道		
法令制限	集落内開発地域		
設備	上水道、下水道、電気、プロパンガス、側溝		
現況	造成工事中	引渡し	令和7年7月末以降予定
小学校	飽田南小学校 徒歩約2分(約33m)	中学校	飽田中学校 徒歩約23分(約1788m)
備考	※敷地境界ブロック等の新設については、買主負担にてそれぞれ隣接土地所有者と協議の上新設するもとします。 ※当分譲地内の一部については飽田東小学校の緩衝地区となります。 【開発許可等番号】指令(開指)第2024-2081号		

価格表

区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	※別紙参照			

添付資料	■ 地図　■ 字図　□ 要約書　□ 測量図　■ 平面図
取引態様	仲介
広告期限	令和　年　月末

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員

株式会社中央住建不動産

お問合せはこちらへ 096-375-0555

http://www.chujuken.jp

〒860-0812 熊本市中央区南熊本4丁目7番6号 FAX:096-375-0554　担当(礒野)

南区八分字町・護藤町

全 21 区画

※略図につき現況を優先とします。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

※詳細はお問い合わせください。

R7.2/8 時点

No.11503

価　格　表

南区八分字町・護藤町　　**全 21 区画**　　No.　11503

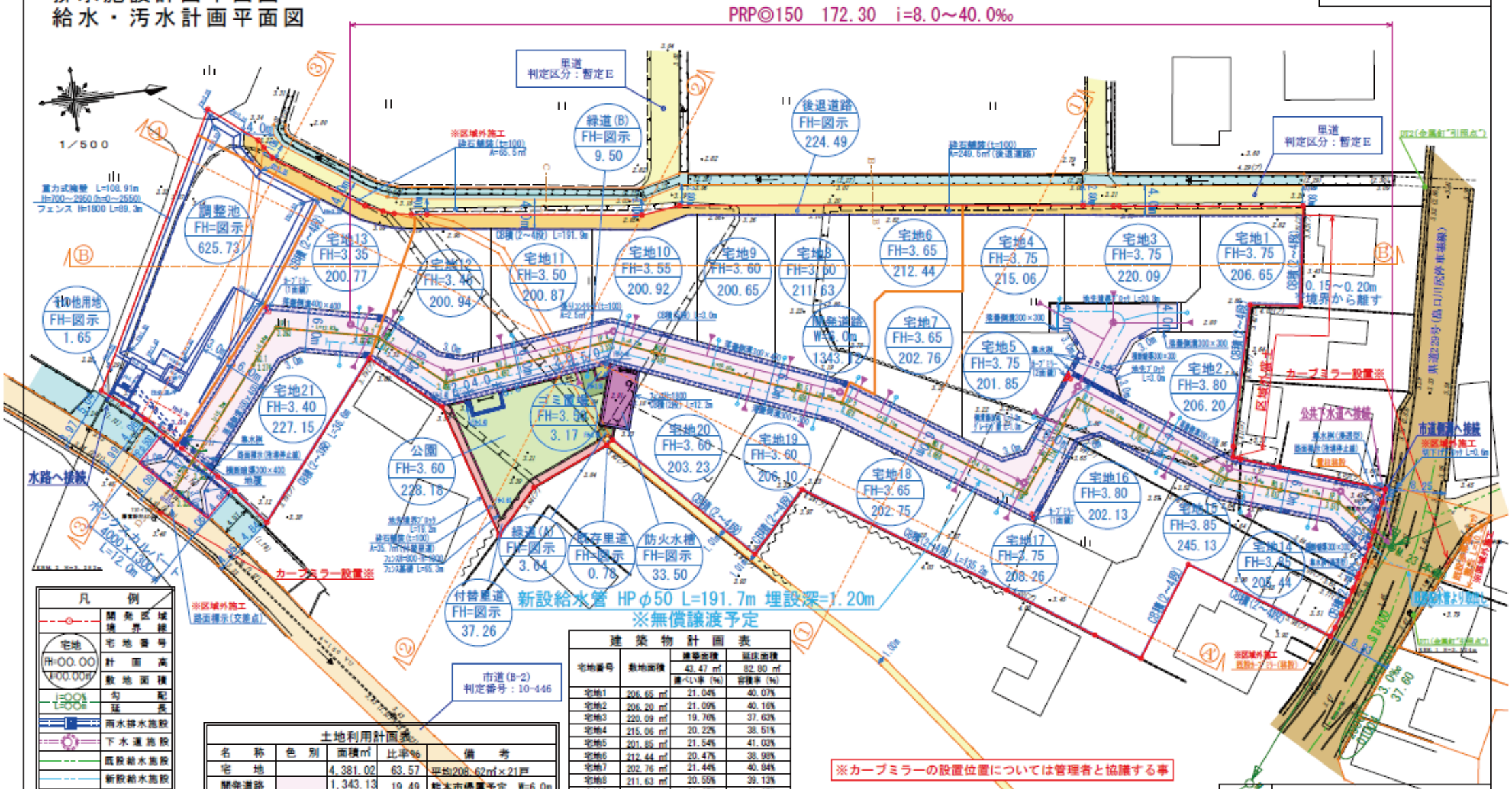
地番　熊本市南区1583-4外11筆、護藤町738-1外3筆　　**建築条件なし！！**

号地	面積		坪単価	価格	販売状況
	(㎡)	(坪)			(R7.1/13時点)
1					成約済
2	206.20	62.37	195,607　円	12,200,000　円	
3	220.09	66.58	190,005　円	12,650,000　円	
4	215.06	65.06	169,086　円	11,000,000　円	
5	201.85	61.06	185,065　円	11,300,000　円	
6	212.44	64.26	155,299　円	9,980,000　円	
7	202.76	61.33	191,571　円	11,750,000　円	
8	211.63	64.02	182,292　円	11,670,000　円	
9	200.65	60.70	182,382　円	11,070,000　円	
10	200.92	60.78	183,454　円	11,150,000　円	
11	200.87	60.76	183,335　円	11,140,000　円	
12	200.94	60.78	182,613　円	11,100,000　円	
13	200.77	60.73	189,354　円	11,500,000　円	
14	205.44	62.15	188,268　円	11,700,000　円	
15	245.13	74.15	150,502　円	11,160,000　円	
16	202.13	61.14	203,617　円	12,450,000　円	
17	208.26	63.00	193,655　円	12,200,000　円	
18					成約済
19	206.10	62.35	186,061　円	11,600,000　円	
20	203.23	61.48	195,195　円	12,000,000　円	
21	227.15	68.71	195,014　円	13,400,000　円	

※　空き号地はお問い合わせください.

土地利用・造成計画平面図
排水施設計画平面図
給水・汚水計画平面図

市街化調整区域	
建蔽率 =	40 %
容積率 =	80 %



凡例

	開発区域境界線
宅地 FH=00.00 ㎡00.00㎡	宅地番号 / 計画高 / 敷地面積
i=00% L=00m	勾配 / 延長
	雨水排水施設
	下水道施設
	既設給水施設
	新設給水施設
	空洞ブロック
	擁壁
	現況法面
1:1.0(盛土側)	計画法面
	開発道路
	道路後退部分
	ゴミ置場
	市道
	里道
	水路

土地利用計画表

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		4,381.02	63.57	平均208.62㎡×21戸
開発道路		1,343.13	19.49	熊本市帰属予定 W=6.0m
後退道路		224.49	3.26	熊本市帰属予定
付替里道		37.26	0.54	付替
既存里道		0.78	0.01	保留
公園		228.18	3.31	熊本市帰属予定
緑道		13.14	0.19	熊本市帰属予定
防火水槽		33.50	0.49	熊本市帰属予定
調整池		625.73	9.08	熊本市帰属予定
ゴミ置場		3.17	0.05	申請人管理
その他用地		1.65	0.02	申請人管理
合計		6,892.05	100.00	

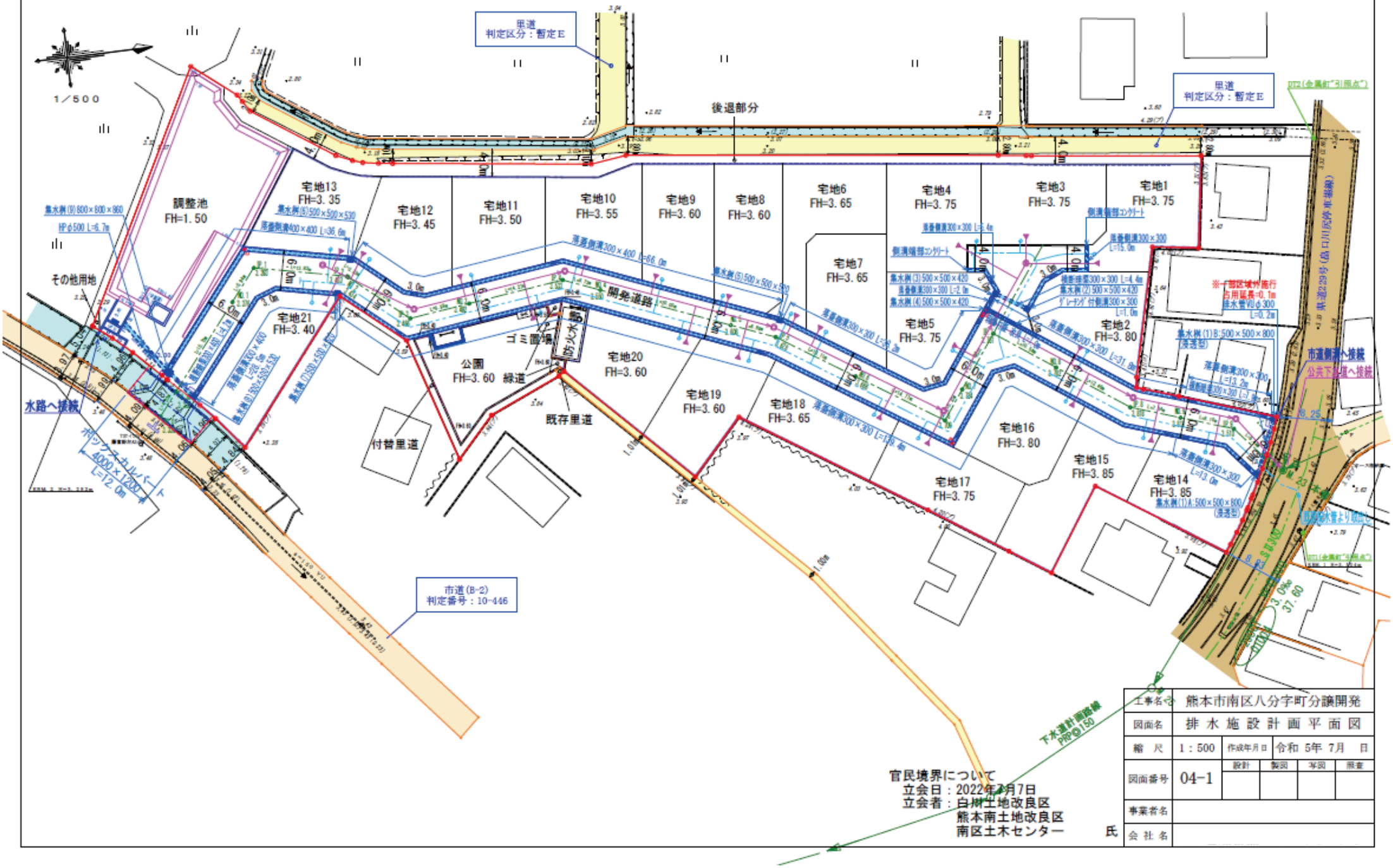
建築物計画表

宅地番号	敷地面積	建築面積 43.47㎡ 建ぺい率(%)	延床面積 82.80㎡ 容積率(%)
宅地1	206.65㎡	21.04%	40.07%
宅地2	206.20㎡	21.09%	40.16%
宅地3	220.09㎡	19.76%	37.63%
宅地4	215.06㎡	20.22%	38.51%
宅地5	201.85㎡	21.54%	41.03%
宅地6	212.44㎡	20.47%	38.98%
宅地7	202.76㎡	21.44%	40.84%
宅地8	211.63㎡	20.55%	39.13%
宅地9	200.65㎡	21.67%	41.27%
宅地10	200.92㎡	21.64%	41.22%
宅地11	200.87㎡	21.65%	41.23%
宅地12	200.94㎡	21.64%	41.21%
宅地13	200.77㎡	21.66%	41.25%
宅地14	205.44㎡	21.16%	40.31%
宅地15	245.13㎡	17.74%	33.78%
宅地16	202.13㎡	21.51%	40.97%
宅地17	208.26㎡	20.88%	39.76%
宅地18	202.75㎡	21.45%	40.84%
宅地19	206.10㎡	21.10%	40.18%
宅地20	203.23㎡	21.39%	40.75%
宅地21	227.15㎡	19.14%	36.46%

工事名	熊本市南区八分字町分譲開発				
図面名	土地利用計画平面図				
縮尺	1：500	作成年月日	令和 6年 5月 日		
図面番号	02	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会社名					

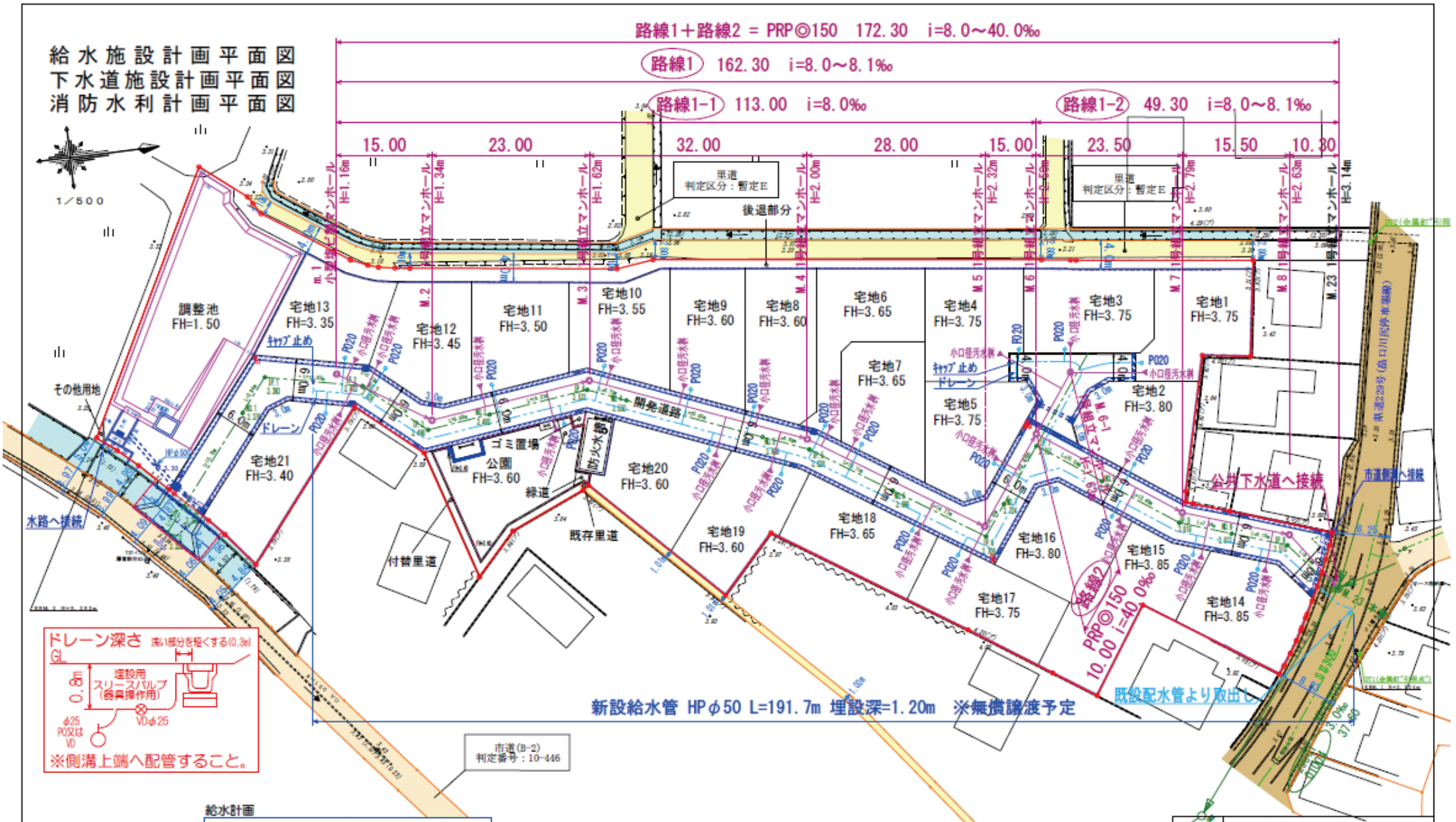
排水施設計画平面図

市街化調整区域		
建蔽率	=	40 %
容積率	=	80 %



工事名	熊本市南区八分字町分譲開発				
図面名	排水施設計画平面図				
縮尺	1：500	作成年月日	令和 5年 7月 日		
図面番号	04-1	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会社名					

給水施設計画平面図
下水道施設計画平面図
消防水利計画平面図



給水計画

1) 使用材料はすべて局の承認を得たものであること。
2) 材料検査を受けること。
3) 埋設深さは1.2mとする。
4) 他の埋設管と近接する場合は30cm以上の離隔をとること。
5) 給地にはメーターユニット+水栓1栓設ける事。
6) 各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。

使用水量

1人1日最大水量を200㍑とする。
(1戸当り) 5人×200㍑=1000㍑
全体最大使用水量 1000×21区画=21,000㍑=21.00m3/日

市街化調整区域	
建蔽率 =	40 %
容積率 =	80 %

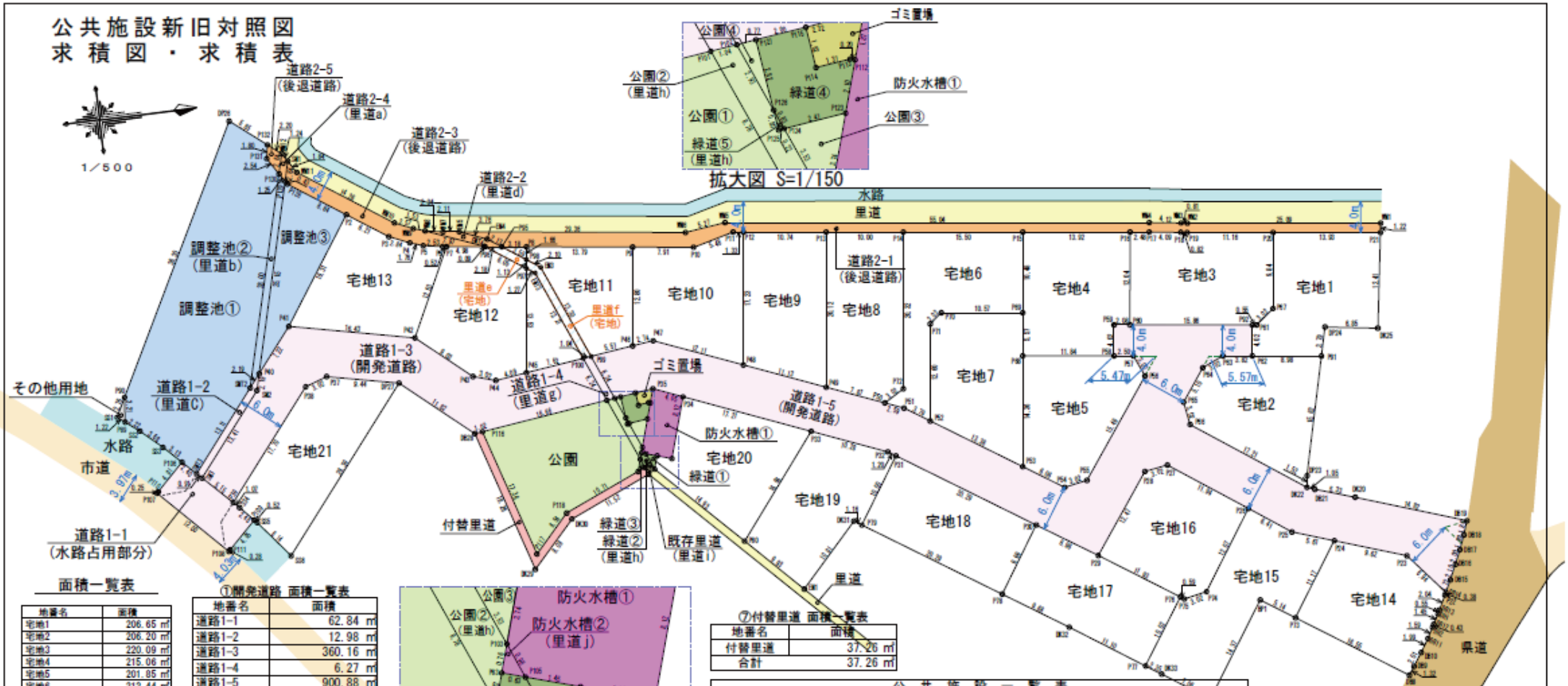
凡 例

公共桝(200-150)

官民境界について
立会日：2022年3月7日
立会者：白樹土地改良区
熊本南土地改良区
南区土木センター 氏

工事名	熊本市南区八分字町分譲開発				
図面名	給水・下水道施設計画平面図				
縮尺	1：500	作成年月日	令和 5年 7月 日		
図面番号	04-2	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会社名					

公共施設新旧対照図
求積図・求積表



面積一覧表

地番名	面積
宅地1	206.65 ㎡
宅地2	206.20 ㎡
宅地3	220.09 ㎡
宅地4	215.06 ㎡
宅地5	201.85 ㎡
宅地6	212.44 ㎡
宅地7	202.76 ㎡
宅地8	211.63 ㎡
宅地9	200.65 ㎡
宅地10	200.92 ㎡
宅地11	200.87 ㎡
宅地12	200.94 ㎡
宅地13	200.77 ㎡
宅地14	205.44 ㎡
宅地15	245.13 ㎡
宅地16	202.13 ㎡
宅地17	208.26 ㎡
宅地18	202.75 ㎡
宅地19	206.10 ㎡
宅地20	203.23 ㎡
宅地21	227.15 ㎡
小計(宅地)	4381.02 ㎡
開発道路	1343.13 ㎡
後退道路	224.49 ㎡
付替里道	37.26 ㎡
既存里道	0.78 ㎡
小計(道路)	(1605.66) ㎡
公園	228.18 ㎡
緑道	13.14 ㎡
防火水槽	33.50 ㎡
小計(公共施設)	1880.48 ㎡
調整池(公益的施設)	625.73 ㎡
ゴミ置場	3.17 ㎡
その他用地	1.65 ㎡
小計(その他)	4.82 ㎡
合計	6892.05 ㎡

①開発道路 面積一覧表

地番名	面積
道路1-1	62.84 ㎡
道路1-2	12.98 ㎡
道路1-3	360.16 ㎡
道路1-4	6.27 ㎡
道路1-5	900.88 ㎡
合計	1343.13 ㎡

②後退道路 面積一覧表

地番名	面積
道路2-1	164.41 ㎡
道路2-2	6.88 ㎡
道路2-3	46.64 ㎡
道路2-4	2.39 ㎡
道路2-5	4.17 ㎡
合計	224.49 ㎡

③公園 面積一覧表

地番名	面積
公園①	214.90 ㎡
公園②	7.99 ㎡
公園③	4.21 ㎡
公園④	1.08 ㎡
合計	228.18 ㎡

④緑道 面積一覧表

地番名	面積
緑道①	1.27 ㎡
緑道②	1.74 ㎡
緑道③	0.63 ㎡
緑道④	9.42 ㎡
緑道⑤	0.08 ㎡
合計	13.14 ㎡

⑤防火水槽 面積一覧表

地番名	面積
防火水槽①	33.27 ㎡
防火水槽②	0.23 ㎡
合計	33.50 ㎡

⑥調整池 面積一覧表

地番名	面積
調整池①	491.28 ㎡
調整池②	24.05 ㎡
調整池③	110.40 ㎡
合計	625.73 ㎡

⑦付替里道 面積一覧表

地番名	面積
付替里道	37.26 ㎡
合計	37.26 ㎡

公共施設一覧表

従前・新設の別	公共施設の名称	記号	種別	概要 延長	概要 幅員	概要 面積	管理者の名称	色別	摘要
従前	道路	1-1	拡置	12.0	4.9	62.84	熊本市		開発道路、水路
従前	道路	1-2	拡置	14.3	0~0.9	12.98	熊本市		開発道路、里道C
従前	道路	1-4	拡置	6.2	1.0	6.27	熊本市		開発道路、里道g
従前	道路	2-2	拡置	6.6	1.0	6.88	熊本市		後退道路、里道d
従前	道路	2-4	拡置	3.1	0.9	2.39	熊本市		後退道路、里道a
従前	既存里道		付替	4.8	1.0	4.84	熊本市		里道e
従前	既存里道		付替	14.7	1.0	14.77	熊本市		里道f
従前	既存里道		拡置	0.9	0.8	0.78	熊本市		里道i
従前	調整池	②	拡置	26.1	0.9	24.05	熊本市		里道b
従前	公園	②	拡置	9.9	1.0	7.99	熊本市		里道h
従前	緑道	②	拡置	2.5	1.0	1.74	熊本市		里道h
従前	緑道	⑤	拡置	—	—	0.08	熊本市		里道h
従前	防火水槽	②	拡置	—	—	0.23	熊本市		里道j
新設	道路	1-3	新設	60.7	6.0	360.16	熊本市		開発道路
新設	道路	1-5	新設	138.7	6.0	900.88	熊本市		開発道路
新設	道路	2-1	新設	116.2	1.2~1.9	164.41	熊本市		後退道路
新設	道路	2-3	新設	23.7	1.9~2.6	46.64	熊本市		後退道路
新設	道路	2-5	新設	—	—	4.17	熊本市		後退道路
新設	付替里道		付替	37.3	1.0	37.26	熊本市		里道
新設	調整池	①	新設	—	—	491.28	熊本市		
新設	調整池	③	新設	—	—	110.40	熊本市		
新設	公園	①	新設	—	—	214.90	熊本市		
新設	公園	③	新設	—	—	4.21	熊本市		
新設	公園	④	新設	—	—	1.08	熊本市		
新設	緑道	①	新設	—	—	1.27	熊本市		
新設	緑道	③	新設	—	—	0.63	熊本市		
新設	緑道	④	新設	—	—	9.42	熊本市		
新設	防火水槽	①	新設	—	—	33.27	熊本市		

工事名	熊本市南区八分字町分譲開発				
図面名	求　積　図				
縮　尺	1：500	作成年月日	令和 6年 5月 日		
図面番号	13-1	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名					

求 積 表 （ 宅 地 ）

地 番	宅地1				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P21		-27478.319	-31651.983	13.93	P20
P20		-27492.137	-31653.727	9.84	P67
P67		-27493.384	-31643.965	3.02	P61
P61		-27495.773	-31642.118	0.55	P92
P92		-27496.318	-31642.187	4.02	P62
P62		-27496.827	-31638.200	8.98	P91
P91		-27487.919	-31637.062	3.79	DP24
DP24		-27486.995	-31640.735	6.85	DK25
DK25		-27480.218	-31639.722	12.41	P21
			倍 面 積	413.314991	
			面 積	206.65	
			地 積	206.65	㎡

地 番	宅地2				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P91		-27487.919	-31637.062	8.98	P62
P62		-27496.827	-31638.200	3.82	P63
P63		-27500.618	-31638.684	3.02	P64
P64		-27503.394	-31637.495	5.10	P65
P65		-27506.422	-31633.385	3.02	P66
P66		-27505.946	-31630.402	17.21	DK22
DK22		-27491.942	-31620.407	1.52	DP23
DP23		-27491.728	-31621.916	15.62	P91
			倍 面 積	412.402512	
			面 積	206.20	
			地 積	206.20	㎡

地 番	宅地3				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P20		-27492.137	-31653.727	11.16	P19
P19		-27503.207	-31655.125	0.82	P18
P18		-27504.010	-31655.266	4.09	P17
P17		-27508.065	-31655.826	2.48	P16
P16		-27510.527	-31656.138	12.04	P60
P60		-27512.052	-31644.197	15.86	P92
P92		-27496.318	-31642.187	0.55	P61
P61		-27495.773	-31642.118	3.02	P67
P67		-27493.384	-31643.965	9.84	P20
			倍 面 積	440.193624	
			面 積	220.09	
			地 積	220.09	㎡

地 番	宅地4				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P16		-27510.527	-31656.138	13.92	P15
P15		-27524.339	-31657.891	10.48	P69
P69		-27525.659	-31647.499	5.57	P68
P68		-27526.361	-31641.971	11.84	P58
P58		-27514.621	-31640.472	4.02	P59
P59		-27514.112	-31644.460	2.08	P60
P60		-27512.052	-31644.197	12.04	P16
			倍 面 積	430.135785	
			面 積	215.06	
			地 積	215.06	㎡

地 番	宅地5				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P68		-27526.361	-31641.971	14.36	P53
P53		-27528.171	-31627.722	6.06	P54
P54		-27523.113	-31624.381	3.02	P55
P55		-27520.140	-31624.910	15.49	P56
P56		-27510.956	-31637.380	3.02	P57
P57		-27512.144	-31640.156	2.50	P58
P58		-27514.621	-31640.472	11.84	P68
			倍 面 積	403.702997	
			面 積	201.85	
			地 積	201.85	㎡

地 番	宅地6				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P69		-27525.659	-31647.499	10.48	P15
P15		-27524.339	-31657.891	15.50	P14
P14		-27539.715	-31659.843	20.32	P72
P72		-27542.277	-31639.682	3.02	P50
P50		-27544.886	-31638.161	2.59	P51
P51		-27542.491	-31637.181	3.79	P52
P52		-27539.331	-31635.094	12.60	P71
P71		-27537.743	-31647.594	2.02	P70
P70		-27536.146	-31648.831	10.57	P69
			倍 面 積	424.893552	
			面 積	212.44	
			地 積	212.44	㎡

地 番	宅地7				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P69		-27525.659	-31647.499	10.57	P70
P70		-27536.146	-31648.831	2.02	P71
P71		-27537.743	-31647.594	12.60	P52
P52		-27539.331	-31635.094	13.38	P53
P53		-27528.171	-31627.722	14.36	P68
P68		-27526.361	-31641.971	5.57	P69
			倍 面 積	405.533149	
			面 積	202.76	
			地 積	202.76	㎡

地 番	宅地8				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P50		-27544.886	-31638.161	3.02	P72
P72		-27542.277	-31639.682	20.32	P14
P14		-27539.715	-31659.843	10.00	P13
P13		-27549.636	-31661.102	20.12	P49
P49		-27552.171	-31641.145	7.87	P50
			倍 面 積	423.271843	
			面 積	211.63	
			地 積	211.63	㎡

地 番	宅地9				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P13		-27549.636	-31661.102	10.74	P12
P12		-27560.295	-31662.455	17.23	P48
P48		-27562.467	-31645.361	11.13	P49
P49		-27552.171	-31641.145	20.12	P13
			倍 面 積	401.308494	
			面 積	200.65	
			地 積	200.65	㎡

地 番	宅地10				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P12		-27560.295	-31662.455	1.33	P11
P11		-27561.617	-31662.622	5.48	P10
P10		-27566.939	-31661.302	7.91	P9
P9		-27574.786	-31662.323	12.80	P46
P46		-27576.399	-31649.623	2.74	P47
P47		-27573.678	-31649.953	12.11	P48
P48		-27562.467	-31645.361	17.23	P12
			倍 面 積	401.841693	
			面 積	200.92	
			地 積	200.92	㎡

地 番	宅地11				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P9		-27574.786	-31662.323	13.79	P8
P8		-27588.464	-31664.103	1.66	P98
P98		-27588.673	-31662.461	1.13	P97
P97		-27588.816	-31661.336	13.53	P45
P45		-27590.522	-31647.910	7.62	P100
P100		-27582.959	-31648.827	1.04	P99
P99		-27581.924	-31648.953	5.57	P46
P46		-27576.399	-31649.623	12.80	P9
			倍 面 積	401.757822	
			面 積	200.87	
			地 積	200.87	㎡

地 番	宅地12				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P8		-27588.464	-31664.103	3.18	P95
P95		-27591.620	-31664.514	2.18	P96
P96		-27593.781	-31664.795	4.98	P7
P7		-27598.723	-31665.439	12.53	P42
P42		-27604.289	-31654.211	9.03	P43
P43		-27597.466	-31648.300	3.02	P44
P44		-27594.578	-31647.418	4.09	P45
P45		-27590.522	-31647.910	13.53	P97
P97		-27588.816	-31661.336	1.13	P98
P98		-27588.673	-31662.461	1.66	P8
			倍 面 積	401.895301	
			面 積	200.94	
			地 積	200.94	㎡

地 番	宅地13				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P7		-27598.723	-31665.439	0.52	P6
P6		-27599.240	-31665.506	2.53	P5
P5		-27601.726	-31665.950	1.76	P4
P4		-27603.395	-31666.511	2.84	P3
P3		-27605.996	-31667.655	6.21	P2
P2		-27611.104	-31671.182	16.31	P41
P41		-27620.339	-31657.738	16.43	P42
P42		-27604.289	-31654.211	12.53	P7
			倍 面 積	401.543602	
			面 積	200.77	
			地 積	200.77	㎡

地 番	宅地14				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P22		-27475.773	-31604.628	6.94	P23
P23		-27480.195	-31609.973	9.62	P24
P24		-27489.294	-31613.091	11.17	P73
P73		-27495.543	-31603.827	16.55	DB8
DB8		-27481.831	-31594.567	1.32	DB9
DB9		-27481.069	-31595.648	2.01	DB10
DB10		-27479.934	-31597.311	1.99	DB11
DB11		-27478.850	-31598.974	1.59	DH2
DH2		-27478.064	-31600.355	0.43	DB12
DB12		-27477.850	-31600.732	1.45	DH1
DH1		-27477.158	-31602.003	0.55	DB13
DB13		-27476.898	-31602.483	2.04	DB14
DB14		-27475.947	-31604.287	0.38	P22
			倍 面 積	410.888105	
			面 積	205.44	
			地 積	205.44	㎡

地 番	宅地15				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P24		-27489.294	-31613.091	5.61	P25
P25		-27494.604	-31614.911	6.41	P26
P26		-27499.824	-31618.637	12.07	P74
P74		-27506.574	-31608.631	3.02	P75
P75		-27509.538	-31608.054	0.59	P76
P76		-27510.031	-31608.387	10.02	P77
P77		-27515.633	-31600.081	2.35	DK33
DK33		-27513.688	-31598.760	7.06	DK35
DK35		-27507.844	-31594.791	14.37	BP1
BP1		-27499.800	-31606.701	5.14	P73
P73		-27495.543	-31603.827	11.17	P24
			倍 面 積	490.269954	
			面 積	245.13	
			地 積	245.13	㎡

地 番	宅地16				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P26		-27499.824	-31618.637	11.94	P27
P27		-27509.543	-31625.573	3.02	P28
P28		-27512.525	-31625.098	12.47	P29
P29		-27519.920	-31615.057	11.93	P76
P76		-27510.031	-31608.387	0.59	P75
P75		-27509.538	-31608.054	3.02	P74
P74		-27506.574	-31608.631	12.07	P26
			倍 面 積	404.267668	
			面 積	202.13	
			地 積	202.13	㎡

地 番	宅地17				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P76		-27510.031	-31608.387	11.93	P29
P29		-27519.920	-31615.057	8.96	P30
P30		-27527.392	-31619.993	9.99	P78
P78		-27532.899	-31611.655	9.68	DK32
DK32		-27524.818	-31606.320	11.10	P77
P77		-27515.633	-31600.081	10.02	P76
			倍 面 積	416.529956	
			面 積	208.26	
			地 積	208.26	㎡

地 番	宅地18				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P30		-27527.392	-31619.993	20.29	P31
P31		-27544.319	-31631.174	10.00	P79
P79		-27549.829	-31622.833	20.29	P78
P78		-27532.899	-31611.655	9.99	P30
			倍 面 積	405.515003	
			面 積	202.75	
			地 積	202.75	㎡

地 番	宅地19				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P31		-27544.319	-31631.174	1.20	P32
P32		-27545.317	-31631.833	10.28	P33
P33		-27554.830	-31635.729	16.66	P80
P80		-27565.191	-31622.677	9.93	DM1
DM1		-27558.288	-31615.542	10.91	DK31
DK31		-27550.801	-31623.475	1.16	P79
P79		-27549.829	-31622.833	10.00	P31
			倍 面 積	412.206876	
			面 積	206.10	
			地 積	206.10	㎡

地 番	宅地20				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
P33		-27554.830	-31635.729	17.21	P34
P34		-27570.757	-31642.251	8.12	P81
P81		-27573.177	-31634.500	1.96	P82
P82		-27575.052	-31635.086	1.76	DM2
DM2		-27575.575	-31633.410	14.93	P80
P80		-27565.191	-31622.677	16.66	P33
			倍 面 積	406.470064	
			面 積	203.23	
			地 積	203.23	㎡

地 番	宅地21				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
DP27		-27607.075	-31648.660	9.44	P37
P37		-27616.293	-31650.685	3.02	P38
P38		-27619.145	-31649.695	17.70	P39
P39		-27630.362	-31636.000	1.07	SS4
SS4		-27629.614	-31635.241	2.48	P109
P109		-27627.943	-31633.409	0.52	SS5
SS5		-27627.595	-31633.027	6.14	SS6
SS6		-27623.775	-31628.220	26.39	DP27
			倍 面 積	454.305099	
			面 積	227.15	
			地 積	227.15	㎡

工事名	熊本市南区八分字町分譲開発				
図面名	求 積 表 （宅地）				
縮 尺	1：500	作成年月日	令和 5年 7月 日		
図面番号	13-2	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名					

求積表(公共施設等)

地番 道路1-1(水路占用部分):水路a

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P107		-27640.025	-31638.452	12.00	P108
P108		-27631.723	-31629.787	0.28	P111
P111		-27631.518	-31629.984	4.95	P109
P109		-27627.943	-31633.409	2.48	SS4
SS4		-27629.614	-31635.241	1.07	P39
P39		-27630.362	-31636.000	5.15	SM3
SM3		-27633.973	-31639.665	0.91	SMT3
SMT3		-27634.611	-31640.313	2.40	P106
P106		-27636.297	-31642.024	4.91	P110
P110		-27639.842	-31638.627	0.25	P107
		倍面積		125.684923	
		面積		62.84	
		地積		62.84	㎡

地番 道路1-2:里道c(開発道路)

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
SM2		-27625.478	-31650.036	2.19	P40
P40		-27624.914	-31652.153	2.19	SMT2
SMT2		-27626.302	-31650.458	13.11	SMT3
SMT3		-27634.611	-31640.313	0.91	SM3
SM3		-27633.973	-31639.665	13.41	SM2
		倍面積		25.969752	
		面積		12.98	
		地積		12.98	㎡

地番 道路1-3(開発道路)

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P39		-27630.362	-31636.000	17.70	P38
P38		-27619.145	-31648.685	3.02	P37
P37		-27616.293	-31650.685	9.44	DP27
DP27		-27607.075	-31648.660	11.82	DB28
DB28		-27598.142	-31640.921	1.02	P116
P116		-27597.134	-31641.043	16.66	P101
P101		-27580.599	-31643.049	6.24	P100
P100		-27582.959	-31648.827	7.62	P45
P45		-27590.522	-31647.910	4.08	P44
P44		-27594.578	-31647.418	3.02	P43
P43		-27597.468	-31648.300	9.03	P42
P42		-27604.289	-31654.211	16.43	P41
P41		-27620.339	-31657.738	7.22	P40
P40		-27624.914	-31652.153	2.19	SM2
SM2		-27625.478	-31650.036	13.41	SM3
SM3		-27633.973	-31639.665	5.15	P39
		倍面積		720.322057	
		面積		360.16	
		地積		360.16	㎡

地番 道路1-4:里道g(開発道路)

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P102		-27579.564	-31643.175	6.24	P99
P99		-27581.924	-31648.953	1.04	P100
P100		-27582.959	-31648.827	6.24	P101
P101		-27580.599	-31643.049	1.04	P102
		倍面積		12.955180	
		面積		6.27	
		地積		6.27	㎡

地番 里道e(完地)

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P95		-27591.620	-31664.514	2.18	P96
P96		-27593.781	-31664.795	6.05	P97
P97		-27588.818	-31661.336	1.13	P98
P98		-27588.673	-31662.461	3.58	P95
		倍面積		9.688688	
		面積		4.84	
		地積		4.84	㎡

地番 里道f(完地)

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P98		-27588.673	-31662.461	1.13	P97
P97		-27588.818	-31661.336	1.27	EMT3
EMT3		-27587.772	-31660.609	12.73	P100
P100		-27582.959	-31648.827	1.04	P99
P99		-27581.924	-31648.953	13.30	EM3
EM3		-27586.953	-31661.263	2.10	P98
		倍面積		29.556167	
		面積		14.77	
		地積		14.77	㎡

地番 道路1-5(開発道路)

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P102		-27579.564	-31643.175	0.77	P127
P127		-27578.798	-31643.268	2.00	P115
P115		-27576.812	-31643.508	2.32	P35
P35		-27574.509	-31643.788	4.06	P34
P34		-27570.757	-31642.251	17.21	P33
P33		-27554.830	-31635.729	10.28	P32
P32		-27545.317	-31631.833	1.20	P31
P31		-27544.319	-31631.174	20.29	P30
P30		-27527.392	-31619.993	8.98	P29
P29		-27519.920	-31615.057	12.47	P28
P28		-27512.525	-31625.098	3.02	P27
P27		-27509.543	-31625.573	11.94	P26
P26		-27499.824	-31618.637	6.41	P25
P25		-27494.604	-31614.911	5.61	P24
P24		-27489.294	-31613.091	9.62	P23
P23		-27480.195	-31609.973	6.94	P22
P22		-27475.773	-31604.628	1.72	DB15
DB15		-27474.990	-31606.161	2.10	DB16
DB16		-27474.088	-31608.062	2.00	DB17
DB17		-27473.271	-31609.892	1.99	DB18
DB18		-27472.515	-31611.734	1.86	DB19
DB19		-27471.901	-31613.495	14.82	DK20
DK20		-27485.904	-31618.355	5.33	DB21
DB21		-27490.963	-31620.027	1.06	DK22
DK22		-27491.942	-31620.407	17.21	P66
P66		-27505.946	-31620.402	3.02	P65
P65		-27506.422	-31623.385	5.10	P64
P64		-27503.394	-31627.495	3.02	P63
P63		-27500.618	-31628.684	3.82	P62
P62		-27496.827	-31628.200	4.02	P61
P61		-27496.318	-31642.167	15.86	P60
P60		-27512.062	-31644.197	2.08	P59
P59		-27514.112	-31644.460	4.02	P58
P58		-27514.621	-31640.472	2.50	P57
P57		-27512.144	-31640.156	3.02	P56
P56		-27510.956	-31627.380	15.49	P55
P55		-27520.140	-31624.910	3.02	P54
P54		-27523.113	-31624.381	6.08	P53
P53		-27528.171	-31627.722	13.38	P52
P52		-27539.331	-31635.094	3.79	P51
P51		-27542.491	-31637.161	2.59	P50
P50		-27544.886	-31638.161	7.87	P49
P49		-27552.171	-31641.145	11.13	P48
P48		-27562.467	-31645.361	12.11	P47
P47		-27573.678	-31649.953	2.74	P46
P46		-27576.399	-31649.623	5.57	P99
P99		-27581.924	-31648.953	6.24	P102
		倍面積		1801.766235	
		面積		900.88	
		地積		900.88	㎡

地番 道路2-1(後退道路)

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
WN1		-27478.132	-31653.193	25.09	WN2
WN2		-27503.023	-31656.334	0.81	WN3
WN3		-27503.820	-31656.474	4.12	WN4
WN4		-27507.905	-31657.039	55.04	WN5
WN5		-27562.505	-31663.988	5.27	WN6
WN6		-27567.742	-31663.345	29.36	EM5
EM5		-27596.855	-31667.134	3.78	EM4
EM4		-27593.370	-31665.733	2.13	P95
P95		-27591.620	-31664.514	3.18	P8
P8		-27588.464	-31664.103	13.79	P9
P9		-27574.786	-31662.323	7.91	P10
P10		-27566.939	-31661.302	5.48	P11
P11		-27561.617	-31662.622	1.33	P12
P12		-27560.295	-31662.455	10.74	P13
P13		-27549.636	-31661.102	10.00	P14
P14		-27539.715	-31659.843	15.50	P15
P15		-27524.339	-31657.891	13.92	P16
P16		-27510.527	-31656.138	2.48	P17
P17		-27508.065	-31655.826	4.09	P18
P18		-27504.010	-31655.286	0.82	P19
P19		-27503.207	-31655.125	11.16	P20
P20		-27492.137	-31653.727	13.93	P21
P21		-27478.319	-31651.983	1.22	WN1
		倍面積		328.822451	
		面積		164.41	
		地積		164.41	㎡

地番 道路2-2:里道d(後退道路)

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
EM5		-27596.855	-31667.134	2.11	WN7
WN7		-27598.947	-31667.407	2.34	WN8
WN8		-27601.247	-31667.818	7.97	EMT4
EMT4		-27593.851	-31664.844	0.09	P96
P96		-27593.781	-31664.795	2.18	P95
P95		-27591.620	-31664.514	2.13	EM4
EM4		-27593.370	-31665.733	3.78	EM5
		倍面積		13.771386	
		面積		6.88	
		地積		6.88	㎡

地番 道路2-3(後退道路)

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
WN8		-27601.247	-31667.818	1.53	WN9
WN9		-27602.700	-31668.306	2.57	WN10
WN10		-27605.054	-31669.342	14.28	WN11
WN11		-27616.788	-31677.443	1.84	SM1
SM1		-27617.757	-31679.009	2.64	P129
P129		-27618.438	-31676.455	0.43	P128
P128		-27618.210	-31676.088	8.64	P2
P2		-27611.104	-31671.182	6.21	P3
P3		-27605.996	-31667.655	2.84	P4
P4		-27603.395	-31666.511	1.78	P5
P5		-27601.726	-31665.950	2.53	P6
P6		-27599.240	-31665.506	0.52	P7
P7		-27598.723	-31665.438	4.98	P96
P96		-27593.781	-31664.795	0.09	EMT4
EMT4		-27593.851	-31664.844	7.97	WN8
		倍面積		93.286004	
		面積		46.64	
		地積		46.64	㎡

地番 道路2-4:里道a(後退道路)

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
SM1		-27617.757	-31679.009	1.24	WN12
WN12		-27618.413	-31680.067	2.64	P130
P130		-27619.093	-31677.514	1.26	P129
P129		-27618.438	-31676.455	2.64	SM1
		倍面積		4.780257	
		面積		2.39	
		地積		2.39	㎡

地番 道路2-5(後退道路)

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
WN12		-27618.413	-31680.067	2.20	P132
P132		-27620.122	-31681.451	1.80	P131
P131		-27620.434	-31679.677	2.54	P130
P130		-27619.093	-31677.514	2.64	WN12
		倍面積		8.357987	
		面積		4.17	
		地積		4.17	㎡

地番 付替里道

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
DB28		-27598.142	-31640.921	19.28	DK29
DK29		-27592.581	-31622.481	8.08	DK30
DK30		-27587.040	-31628.367	11.52	EMT2
EMT2		-27576.433	-31632.851	1.00	P119
P119		-27576.811	-31633.777	1.03	P122
P122		-27577.761	-31633.375	10.71	P118
P118		-27587.624	-31629.206	6.58	P117
P117		-27592.123	-31624.426	17.38	P116
P116		-27597.134	-31641.043	1.02	DB28
		倍面積		74.524810	
		面積		37.26	
		地積		37.26	㎡

地番 既存里道(里道i)

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
EM2		-27575.576	-31633.410	0.88	P120
P120		-27576.186	-31634.041	0.68	P119
P119		-27576.811	-31633.777	1.00	EMT2
EMT2		-27576.433	-31632.851	1.02	EM2
		倍面積		1.561489	
		面積		0.78	
		地積		0.78	㎡

地番 調整池①

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P89		-27642.956	-31648.106	2.22	SS2
SS2		-27641.219	-31646.727	3.68	SS3
SS3		-27638.494	-31644.253	3.13	P106
P106		-27636.297	-31642.024	2.40	SMT3
SMT3		-27634.611	-31640.313	13.11	SMT2
SMT2		-27626.302	-31650.458	28.00	P130
P130		-27619.093	-31677.514	2.54	P131
P131		-27620.434	-31679.677	1.80	P132
P132		-27620.122	-31681.451	5.85	DP26
DP26		-27624.664	-31685.130	38.30	P90
P90		-27642.622	-31651.301	3.21	P89
		倍面積		982.579374	
		面積		491.28	
		地積		491.28	㎡

地番 調整池②:里道b

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P129		-27618.438	-31676.455	1.25	P130
P130		-27619.093	-31677.514	28.00	SMT2
SMT2		-27626.302	-31650.458	2.19	P40
P40		-27624.914	-31652.153	25.15	P129
		倍面積		48.110367	
		面積		24.05	
		地積		24.05	㎡

地番 調整池③

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P40		-27624.914	-31652.153	7.22	P41
P41		-27620.339	-31657.738	16.31	P2
P2		-27611.104	-31671.182	8.64	P128
P128		-27618.210	-31676.088	0.43	P129
P129		-27618.438	-31676.455	25.15	P40
		倍面積		220.816307	
		面積		110.40	
		地積		110.40	㎡

地番 公園①

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P101		-27580.599	-31643.049	16.66	P116
P116		-27597.134	-31641.043	17.38	P117
P117		-27592.123	-31624.426	6.58	P118
P118		-27587.624	-31629.206	10.71	P122
P122		-27577.761	-31633.375	1.62	P121
P121		-27577.279	-31634.921	8.78	P101
		倍面積		429.811018	
		面積		214.90	
		地積		214.90	㎡

地番 公園②:里道h

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P101		-27580.599	-31643.049	8.78	P121
P121		-27577.279	-31634.921	0.82	P83
P83		-27577.034	-31635.705	0.78	P103
P103		-27576.808	-31636.428	3.53	P124
P124		-27578.145	-31639.700	0.22	P125
P125		-27578.361	-31639.674	0.80	P126
P126		-27578.458	-31640.467	2.93	P102
P102		-27579.564	-31643.175	1.04	P101
		倍面積		15.985661	
		面積		7.99	
		地積		7.99	㎡

地番 公園③

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P103		-27576.808	-31636.428	3.74	P123
P123		-27575.693	-31639.998	2.47	P124
P124		-27578.145	-31639.700	3.53	P103
		倍面積		8.421370	
		面積		4.21	
		地積		4.21	㎡

地番 公園④

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P127		-27578.798	-31643.268	0.77	P102
P102		-27579.564	-31643.175	2.93	P126
P126		-27578.458	-31640.467	2.82	P127
		倍面積		2.177186	
		面積		1.08	
		地積		1.08	㎡

地番 緑道①

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
EM2		-27575.576	-31633.410	1.78	P82
P82		-27575.052	-31635.086	1.45	P105
P105		-27576.436	-31635.518	2.28	EM2
		倍面積		2.545520	
		面積		1.27	
		地積		1.27	㎡

地番 緑道②:里道h

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
EM2		-27575.576	-31633.410	2.28	P105
P105		-27576.436	-31635.518	0.63	P83
P83		-27577.034	-31635.705	0.82	P121
P121		-27577.279	-31634.921	1.24	P119
P119		-27576.811	-31633.777	0.68	P120
P120		-27576.186	-31634.041	0.88	EM2
		倍面積		3.492257	
		面積		1.74	
		地積		1.74	㎡

地番 緑道③

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P119		-27576.811	-31633.777	1.24	P121
P121		-27577.279	-31634.921	1.62	P122
P122		-27577.761	-31633.375	1.03	P119
		倍面積		1.274936	
		面積		0.63	
		地積		0.63	㎡

地番 緑道④

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P123		-27575.693	-31639.998	2.10	P112
P112		-27575.066	-31642.006	0.20	P113
P113		-27575.257	-31642.065	1.37	P114
P114		-27576.617	-31641.900	1.62	P115
P115		-27576.812	-31643.508	2.00	P127
P127		-27578.798	-31643.268	2.82	P126
P126		-27578.458	-31640.467	0.83	P124
P124		-27578.145	-31639.700	2.47	P123
		倍面積		18.842482	
		面積		9.42	
		地積		9.42	㎡

地番 緑道⑤:里道h

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P124		-27578.145	-31639.700	0.83	P126
P126		-27578.458	-31640.467	0.80	P125
P125		-27578.361	-31639.674	0.22	P124
		倍面積		0.172810	
		面積		0.08	
		地積		0.08	㎡

地番 防火水槽①

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P81		-27573.177	-31634.500	8.12	P34
P34		-27570.757	-31642.251	4.06	P35
P35		-27574.509	-31643.788	1.87	P112
P112		-27575.066	-31642.006	2.10	P123
P123		-27575.693	-31639.998	3.74	P103
P103		-27576.808	-31636.428	0.98	P105
P105		-27576.436	-31635.518	1.45	P82
P82		-27575.052	-31635.086	1.98	P81
		倍面積		66.546066	
		面積		33.27	
		地積		33.27	㎡

地番 防火水槽②:里道j

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P103		-27576.808	-31636.428	0.78	P83
P83		-27577.034	-31635.705	0.63	P105
P105		-27576.436	-31635.518	0.98	P103
		倍面積		0.474616	
		面積		0.23	
		地積		0.23	㎡

地番 ゴミ置場

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P35		-27574.509	-31643.788	2.32	P115
P115		-27576.812	-31643.508	1.62	P114
P114		-27576.617	-31641.900	1.37	P113
P113		-27575.257	-31642.065	0.20	P112
P112		-27575.066	-31642.006	1.87	P35
		倍面積		6.350909	
		面積		3.17	
		地積		3.17	㎡

地番 その他用地

No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
P89		-27642.956	-31648.106	3.21	P90
P90		-27642.622	-31651.301	2.78	SS1
SS1		-27643.914	-31648.867	1.22	P89
		倍面積		3.314984	
		面積		1.65	
		地積		1.65	㎡

工事名	熊本市南区八分字町分譲開発				
図面名	求 積 表(公共施設等)				
縮尺	1:500	作成年月日	令和 6年 5月 日		
図面番号	13-3	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会社名					